



REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ZAGREB

**GRADSKI URED ZA PROSTORNO UREĐENJE,
IZGRADNJU GRADA, GRADITELJSTVO,
KOMUNALNE POSLOVE I PROMET**

Odjel za prostorno uređenje
Središnji odsjek za prostorno uređenje
Trg Stjepana Radića 1, Zagreb

Klasa: UP/I-350-05/17-001/370
Urbroj: 251-13-21-1/035-18-4
Zagreb, 9.1.2018.

Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Odjel za prostorno uređenje, Središnji odsjek za prostorno uređenje, na temelju članka 117. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine RH br. 153/2013) po zahtjevu Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, zastupanog po opunomoćeniku Vladimiru Gruboroviću, univ.spec.admin.urb., izdaje

**IZMJENU I DOPUNU LOKACIJSKE DOZVOLE
1/2018**

Lokacijska dozvola Grada Zagreba, Trg Stjepana Radića 1, zastupanog po opunomoćeniku Alanu Ordulju, dipl.ing.prom., Klasa: UP/I-350-05/16-001/232, Urbroj: 251-13-21-1/025-17-4, od 16.1.2017., (pravomoćna 9.2.2017.), za izgradnju donje postaje žičare sa transformatorskom stanicom NTS 1097 Donja stanica žičare, u Zagrebu, Gračanska cesta, kutne građevine, međupostaje Brestovac, žičare Sljeme od donje do gornje postaje sa pripadajućim stupovima i elektroenergetskim, signalnim i telekomunikacijskim vodovima, rekonstrukciju pristupne prometnice od Sljemenske ceste do međupostaje Brestovac, gradnju NTS 1227 Brestovac sa pripadajućim srednjenaponskim elektroenergetskim vodovima, gradnju servisno kolnog prilaza od Ulice Bliznec do stupa br. 8, te rekonstrukciju gornje postaje žičare, na k.č.br. 5423/1, k.č.br. 5711, k.č.br. 5435, k.č.br. 5712/1, sve k.o. Šestine, te na k.č.br. 3847/1, k.č.br. 3846/1, k.č.br. 3836, k.č.br. 3847/2, k.č.br. 3847/3, k.č.br. 3814, k.č.br. 3817, k.č.br. 3841, k.č.br. 3848, k.č.br. 3849, k.č.br. 3816/1, k.č.br. 3819, k.č.br. 3845/1, k.č.br. 3835/1, k.č.br. 3835/2, k.č.br. 3838/2, k.č.br. 3838/3, k.č.br. 3838/4, k.č.br. 3845/2, k.č.br. 3851, k.č.br. 3871, k.č.br. 3870, k.č.br. 3869, k.č.br. 3877, k.č.br. 3878, k.č.br. 3876, k.č.br. 3908, k.č.br. 3879, k.č.br. 3920, k.č.br. 3906, k.č.br. 3921, k.č.br. 3922, k.č.br. 3932, k.č.br. 3965, k.č.br. 3966/2, k.č.br. 1193, k.č.br. 1194, k.č.br. 1190, k.č.br. 1188/1, k.č.br. 1186/1, k.č.br. 1189, k.č.br. 1191, k.č.br. 1188/2, k.č.br. 1186/2, k.č.br. 1184, k.č.br. 895, k.č.br. 1187, k.č.br. 920, k.č.br. 921, k.č.br. 922/2, k.č.br. 922/1, k.č.br. 923, k.č.br. 3768/2, k.č.br. 1119/2, k.č.br. 1119/3, k.č.br. 3751, k.č.br. 3761, k.č.br. 919, sve k.o. Gračani, prema idejnom projektu oznake Z.O.P. N06, svezak 1 – 3, od 30.12.2016. koji je izradio ovlašteni inženjer građevinarstva Robert Alar, dipl.ing.građ., „Elektroprojekt“, d.d. iz Zagreba, Alexandera von Humboldta 4., mijenja se i dopunjuje na način da se gradi nova gornja postaja žičare i transformatorska stanica, trasa žičare produžuje se za cca 130,00m u gornjem dijelu, donja postaja žičare mijenja se u pogledu gabarita, s produženjem trase žičare dolazi i do promjene dužina prateće infrastrukture, mijenjaju se etape i faze građenja, a budući da je došlo i do promjene u katastarskom operatu promijenjen je i dio obuhvata zahvata u prostoru i to kako slijedi:

točka I.1.1. i 1.2. - Namjena i veličina građevina s brojem posebnih dijelova nekretnine koji su samostalne uporabne cjeline - mijenja se i glasi:

Donja postaja, transformatorska stanica NTS 1097 Donja stanica žičare, kutna građevina, međupostaja Brestovac i nova gornja postaja sa transformatorskom stanicom NTS 1237 Gornja

stanica, žičara sa pripadajućim srednjenaponskim, niskonaponskim elektroenergetskim i telekomunikacijskim vodovima, upravljačkim, signalnim, nadzornim vodovima i sustavom za uzemljenje, sastavni su dio složene infrastrukturne građevine žičare namijenjene javnom prijevozu putnika.

Rekonstruira se pristupna prometnica od Sljemenske ceste do međupostaje Brestovac, uz koju se gradi transformatorska stanica NTS 1227 Brestovac sa pripadajućim srednjenaponskim elektroenergetskim vodovima, te se izvodi servisno kolni prilaz od Ulice Bliznec do stupa br. 8.

Odnosno obuhvat zahvata u prostoru je na k.č.br.: 5423/1, 5423/16, 5435, 5711/1, 5711/2, 5712/3, 5960, 5961, 5962, 5958, 5959, 5423/1 sve k.o. Šestine, k.č.br.: 895, 919, 920, 921, 922/1, 922/2, 923, 1119/2, 1119/3, 1184, 1186/1, 1186/2, 1187, 1188/1, 1188/2, 1189/1, 1189/2, 1190, 1193, 1194, 3751/2, 3761/2, 3768/2, 3814/1, 3816/1, 3816/3, 3817, 3819, 3835/1, 3835/2, 3836, 3838/2, 3838/3, 3838/4, 3841/1, 3845/1, 3845/2, 3845/4, 3846/1, 3847/1, 3847/2, 3847/3, 3848, 3849, 3851, 3869, 3870, 3871, 3876, 3877, 3878, 3879, 3906, 3908, 3920, 3921, 3922, 3932, 3965, 3966/2 sve k.o. Gračani.

Zgrada Donje postaje sastoji od dvije podzemne (-2 etaža, -1 etaža) i četiri nadzemne etaže (prizemlje, 1. kat, 2. kat, 3. kat). Nadzemni dio zgrade Donje postaje tlocrtnih je dimenzija cca 89,20m x 31,10m i ukupne visine cca 19,64m mjereno od kote poda prizemlja. Podzemni dio zgrade je tlocrtnih dimenzija cca 93,00m x 55,40m, a ukupna dubina je cca -7,70 m mjereno od kote poda prizemlja do gornje kote poda etaže (-2).

U podzemnim etažama (-2) i (-1), smještena je javna garaža. Broj predviđenih parkirnih mjesta na etažama iznosi 215. Za svako parkirno mjesto osigurana je površina 2,50m x 5,00m.

Na sjeverozapadnom dijelu etaže (-1) smještena je transformatorska stanica NTS 1097 Donja stanica žičare i sljedeći prostori: razvodni ormari, sprinkler stanica, prostor elektroopreme, transformatorske komore te prostor za smještaj VRV sistema.

Etaža prizemlja zgrade Donje postoje žičare Sljeme predstavlja glavnu etažu jer se na njoj odvija ukrcaj u kabine te iskrcaj putnika iz kabina i funkcionalno je podijeljena u dva dijela: sjeverni dio i južni dio. Sjeverni dio ove etaže služi za ukrcaj te iskrcaj putnika iz kabina, na ovom dijelu smješteni su i ostali radni prostori neophodni za funkcioniranje žičare: dvije kontrolne sobe, ambulanta i spremište za opremu kabina, a zapadna strana sjevernog dijela etaže sadrži prostor namijenjen rekreaciji. Južni dio etaže prizemlja, na svom zapadnom dijelu organiziran je kao glavni ulazni prostor u Donju postaju. i tu se nalaze svi potrebni sadržaji i servisni prostori prvenstveno namijenjeni putnicima: blagajna, sanitarni prostori, trgovina sportske opreme i ugostiteljski objekt.

U etaži 1. kata na sjevernom dijelu smještene prostorije isključivo namijenjene zaposlenicima žičare, a na južnom dijelu zgrade, smještena je garaža za kabine s jednim sanitarnim čvorom.

Etaža 2. kata koja se nalazi na sjevernom dijelu zgrade namijenjena je isključivo korisnicima poligona za treniranje (prostor recepcije, sanitarni čvorovi te muška i ženska svlačionica).

Na etaži 3. kata koja se nalazi na sjevernom dijelu zgrade smješteni su prostori za sjedenje (Lounge) s pogledom na poligone za treniranje.

Građevinska bruto površina građevine donje postaje iznosi cca 6.461,00m².

Kutna građevina namijenjena je za savladavanje loma trase žičare od cca 28°, bez ukrcaja i iskrcaja putnika, sa predviđenom platformom ispod kabina za potrebe servisiranja i kontrole užadi i kabina, a smještena je sjeverno od Donje postaje na udaljenosti cca. 92,00metra.

Površina betonske platforme je nepravilnog izduženog oblika, širine cca 13,00m (proširenje za komandnu kućicu cca 16,00m), te razvijene osne duljine cca 49,00m.

Nosiva konstrukcija kutne građevine stoji na četiri masivna armirano betonska stupa koji su na vrhu povezani čeličnom konstrukcijom mehanizma za savladavanje loma žičare i krovnom rešetkom, a na cca 4,8 m ispod rešetke nalazi se platforma ispod kabina kojom se stupovi stabiliziraju za horizontalne pomake.

Građevinska bruto površina kutne građevine iznosi cca 21,00m².

Međupostaja Brestovac, je zgrada na dvije etaže, suteran i prizemlje. Dimenzije suterenske etaže su cca 30,00 m x 30,00 m, a visine cca 6,60 m. Dimenzije nadzemne etaže su cca 48,00m x 12,20m sa proširenjima do cca 25,20m. U suteranu se nalaze pomoćni prostori, strojarnica sa radionicom (pogonski stroj), a u prizemlju je poluotvoreni prostor na kojem se nalaze peroni za iskrcaj putnika, ulazni i izlazni pješački plato sa stepeništima i dizalima.

Građevinska bruto površina međupostaje Brestovac iznosi cca 1.413,00m².

Pristupni plato se na sjevernoj strani nalazi u zasjeku zbog čega je oblikovana suterenska etaža sa slobodnim južnim pročeljem te ostalima postupno ukopanim u teren, te krovnom vrtom, a na južnoj

strani platoa je predviđen nasip za izravnavanje terena. Na rubu pristupnog platoa objektu na njegovoj sjevernoj strani radi rješavanja denivelacije terena projektom su predviđeni AB zidovi promjenjive visine cca od 3,0 do 1,0 m približne duljine 34,50m i 21,00 m. Južna strana platoa će se izvesti na nasipu. Nasip je na najnižoj točki visine od 5,00metara, a nagib nasipa je 1:2. Na gornjoj strani postaje potrebno je napraviti usjeke u terenu nagiba 1:2 kako bi se osigurala dovoljna visina za nesmetano kretanje kabina.

Transformatorska stanica 10(20)/0,4 kV NTS 1227 Brestovac gradi se istočno od objekta međupostaje Brestovacu neposrednoj blizini, na k.č.br. 3845/4 k.o. Gračani, površine 54,00m² veličine cca 5,00m x 5,35m.

Zgrada Gornje postaje i zgrada transformatorske stanice sastoji se od dva volumena različitog oblikovnog tretmana.

Zgrada transformatorske stanice 10(20)/0,4 NTS 1237 Gornja postaja žičara gradi se na koti -7,60m u kojoj su smješteni transformatori sa pripadajućim prostorijama tlocrtnih dimenzija cca 7,70x10,60x4,50m. Građevinska bruto površina NTS-a iznosi cca 82,00m².

Gornja postaja nove žičare je građevina na dvije etaže, etaža (-1) i prizemlje, a služi za ukrcaj i iskrcaj putnika žičare te smještaj opreme zateznog mehanizma gornjeg pogonskog odsjeka i druge opreme i prostorija za potrebe žičare. U podzemnoj etaži nalazi se servisni prostor i sanitarije, a na etaži prizemlja je smješten putnički prostor ulaza i izlaza iz žičare, te prateći sadržaji za osoblje. Prizemlje je tlocrtnih dimenzija cca 30,15m x 35,30m. Građevinska bruto površina zgrade gornje postaje iznosi cca 996,00m².

Gradi se žičara na stupovima, tako da ukupna nagibna dužina trase od nove Gornje postaje do nove Donje postaje iznosi cca 5.017,00m, a njena horizontalna projekcija iznosi cca 4.926,00m, sa širinom koridora od 16,00m. Postavlja se ukupno 34 stupova žičare (29 stupnih mjesta), od kojih je 28 stupova od Donje postaje do Međupostaje Brestovac, a 6 stupova od Međupostaje Brestovac do Gornje postaje. Svladava se visinska razlika od 754 m između Donje i Gornje postaje.

Stupovi su promjenjive visine od cca 6,05m do cca 43,50m ovisno o konfiguraciji terena.

Trasa žičare je širine 16,00m, a stupovi žičare su postavljeni u osi trase.

Do svih građevina žičare Sljeme osigurane su pristupne prometnice.

Kolni pristupni put u javnu garažu i tehničkim prostorijama za Donju postaju omogućen je sa ulice Gračansko dolje, a izlaz iz javne garaže na prometnicu Gračanska cesta.

Za Kutnu građevinu predviđen je direktan pristup iz ulice Nad tunelom.

Do Međupostaje Brestovac pristup je osiguran rekonstrukcijom postojeće šumske prometnice koja će se urediti u servisno-kolni prilaz u duljini od cca 525,40m (455,00m + 70,40m). Rekonstruirana šumska pristupna cesta će se izvesti u širini 6,0 m i biti će popločana kamenim kockama. Međupostaja Brestovac se preko rekonstruiranog šumskog puta povezuje na Sljemensku cestu

Za pristup Gornjoj postaji koristi se postojeći pristupni put s kojeg se direktno pristupa na parcelu na kojoj se nalazi plato.

Za pristupne putove do novih stupova na trasi žičare predviđeno je korištenje postojećih pristupnih putova stare žičare, postojećih šumskih putova i kraćih segmenata novoizgrađenih šumskih putova. Za stup broj 8. izgraditi će se novi makadamski servisno-kolni prilaz približne dužine 70,00m.

Pristupni putovi za stupove nisu asfaltirani.

Dužina trase srednjenaponskih elektroenergetskih vodova koji se polažu na k.č.br.: 1119/2, 1119/3, 3761/2 i 3751/2, sve k.o. Gračani, od nove trafostanice NTS 1097 Donja stanica žičare do postojećeg srednjenaponskog elektroenergetskog voda iznosi cca 90,00m.

Dužina trase srednjenaponskih elektroenergetskih vodova koji se polažu na k.č.br. 3845/4 k.o. Gračani od NTS 1227 do postojećeg srednjenaponskog elektroenergetskog voda iznosi cca 25,00m.

Dužina trase niskonaponskih elektroenergetskih vodova, telekomunikacijskih vodova, kabela upravljanja signalizacije i nadzora, te sustava za uzemljenje, koji se polažu od nove Donje postaje žičare do nove Gornje postaje žičare unutar koridora trase žičare iznosi cca 5.100,00m.

Dužina niskonaponskog elektroenergetskog voda koji se polaže od Donje postaje žičare do kutne građevine na k.č.br. 1188/2, k.č.br. 1187, k.č.br. 895, k.č.br. 920, k.č.br. 921, k.č.br. 922/1, k.č.br. 919, k.č.br. 3768/2, k.č.br. 1119/2, k.č.br. 1119/3, sve k.o. Gračani, iznosi cca 200,00m.

Srednjenaponski elektroenergetski vodovi polažu se u rov dubine cca 0,9 m, i širine cca 0,4 m do 0,6 m. Niskonaponski elektroenergetski vodovi, telekomunikacijski vodovi, kabeli upravljanja

signalizacije i nadzora, te sustava za uzemljenje, polažu se u zajednički rov dubine cca 0,8 m do 1,0 m i širine cca 1,85 m.

Opskrba vodom građevine međupostaje Brestovac izvodi se putem javnog vodoopskrbnog cjevovoda unutar infrastrukturnog koridora žičare u dužini od cca 850,00m preko nove parcele nove Gornje postaje žičare do postojeće vodospreme. Dok se građevina nove Gornje postaje priključuje na postojeći javni vodoopskrbni cjevovod $\varnothing 160\text{mm}$. Trasa gore navedenog vodoopskrbnog cjevovoda prelazi preko k.č.br: 5711/2, 5712/3, 5960, 5961, 5962, 5711/1, 5435, 5423/1, 5423/16, 5959, 5958, 5423/1 sve k.o. Šestine, te k.č.br: 3841/1, 3814/1 obje k.o. Gračani.

Gornja postaja žičare priključiti će se na rekonstruiranu kanalizacijsku mrežu u „Vršnoj zoni Sljeme“ prema posebnim uvjetima Vodoopskrbe i odvodnje navedenim u točki 1.12. ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.

Oborinske vode s površine krova mogu se puštati u površine vlastitog terena, vode sa internih kolnih, parkirališnih i pješačkih površina potrebno je provesti preko separatora masti i ulja prije uvođenja u recipijent.

Odvodnja sanitarnih otpadnih voda međupostaje Brestovac odvodi se po novoformiranoj parceli međupostaje do nepropusne sabirne jame.

točka 1.3. - Uvjeti za oblikovanje građevina mijenja se u dijelu i glasi:

- alineja 1. - sadržani su u idejnom projektu izmjene i dopune lokacijske dozvole žičare Sljeme koji čini sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole;
- alineja 2. – gradi se nova gornja postaja žičare i transformatorska stanica u svemu prema izmjenama i dopunama idejnog projekta žičare Sljeme,;

točka 1.4. - Oblik i veličina građevne čestice, odnosno obuhvat zahvata u prostoru mijenja se i glasi:

Građevna čestica Donje postaje formira se od k.č.br.: 1119/2, 1119/3, 3751/2 i 3761/2, sve k.o. Gračani (novoformirana k.č.br. 1119/3 k.o. Gračani), u površini od 5.756,00m² a u svemu prema geodetskom projektu oznake D2-N06.0012-G01.0 od prosinca 2017., izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Milenku Kuididu dip.ing.geod. i ovjerenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove KLASA:932-06/17-02/7409, URBROJ:251-15-02-1-18-3 od 2.1.2018. (RN 1/2018 k.o. Gračani koji je sastavni dio idejnog projekta izmjene i dopune lokacijske dozvole žičare Sljeme.

Građevna čestica Kutne građevine formira se od k.č.br.: 1184, 1186/2, 1188/2, 1189/2 sve k.o. Gračani (novoformirana k.č.br. 1188/2 k.o. Gračani), u površini od 1.373,00m² a u svemu prema geodetskom projektu oznake D2-N06.00.07-G01.0 od prosinca 2016., izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Milenku Kuididu dip.ing.geod. i ovjerenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove KLASA:932-06/16-02/2431 URBROJ:251-15-02-1-16-3 od 20.12.2016. (RN 1880/2016 k.o. Gračani) koji je sastavni dio idejnog projekta izmjene i dopune lokacijske dozvole žičare Sljeme.

Građevna čestica Međupostaje Brestovac formira se od k.č.br.: 5711/2, 5712/3, 5960, 5961 i 5962, sve k.o. Šestine (novoformirana k.č.br. 5711/2 k.o. Šestine), u površini od 4.356,00m² a u svemu prema Geodetskom projektu oznake D2-N06.00.08-G01.0 od prosinca 2016., izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Milenku Kuididu dip.ing.geod. i ovjerenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove KLASA:932-06/16-02/2549 URBROJ:251-15-02-1-16-5 od 29.12.2016. (RN 2469/2016 k.o. Šestine) koji je sastavni dio idejnog projekta izmjene i dopune lokacijske dozvole žičare Sljeme.

Građevna čestica Trafostanice za međupostaju Brestovac formirana je k.č.br. 3845/4 k.o. Gračani, u površini od 54,00m² a u svemu prema Geodetskom projektu oznake D2-N06.00.15-G01.0 od prosinca 2017., izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Milenku Kuididu dip.ing.geod. i ovjerenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove KLASA:932-06/17-02/7386 URBROJ:251-15-02-1-17-3 od 29.12.2017. (RN 120/2107 k.o. Gračani) koji je sastavni dio idejnog projekta izmjene i dopune lokacijske dozvole žičare Sljeme.

Građevna čestica Gornje postaje formira se od dijela k.č.br. 5423/1 k.o. Šestine (novoformirana k.č.br. 5423/17 k.o. Šestine), u površini od 1.923,00m²

a u svemu prema Geodetskom projektu oznake D2-N06.00.16-G01.0 od prosinca 2017., izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Milenku Kuididu dip.ing.geod. i ovjerenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove KLASA:932-06/18-02/67 URBROJ:251-15-02-1-18-3 od 05.01.2018. (RN 1/2018 k.o. Šestine) koji je sastavni dio idejnog projekta izmjene i dopune lokacijske dozvole žičare Sljeme.

Građevna čestica za pristupnu cestu Bliznec - Gračani formira se od dijela k.č.br. 3932 k.o. Gračani (novoformirana k.č.br. 3932/2 k.o. Gračani), a u svemu prema Geodetskoj podlozi za situacije građevine i zahvata u prostoru, oznaka projekta: D2-N06.00.11-G01.0 od studenog 2017. izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Milenku Kuididu dip.ing.geod. i ovjerenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove KLASA:932-03/17-02/511 URBROJ:251-15-02-1-17-2 od 22.12.2017. koji je sastavni dio idejnog projekta izmjene i dopune lokacijske dozvole žičare Sljeme.

Građevna čestica za Pristupnu cestu međupostaji Brestovac 1 formira se od k.č.br.: 3845/1, 3817, 3845/2, 3835/1, 3816/1, 3835/2, 3819, 3838/2, 3838/3 i 3838/4, sve k.o. Gračani (novoformirana k.č.br. 3845/6 k.o. Gračani), a u svemu prema parcelacijskom elaboratu oznake Z-102/2017. od listopada 2017. izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Milenku Kuididu dip.ing.geod. i ovjerenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove KLASA:932-06/17-02/5803 URBROJ:251-15-02-1-17-3 od 27.10.2017. za koji je ovaj Ured izdao potvrdu KLASA:350-05/17-011/490, URBROJ:251-13-21-1/025-17-2 od 21.11.2017. koji je sastavni dio idejnog projekta izmjene i dopune lokacijske dozvole žičare Sljeme.

Gradi se žičara Sljeme od nove Gornje postaje žičare po postojećoj trasi žičare unutar Parka prirode Medvednica, s produženjem trase cca 130,00m, u odnosu na izdanu lokacijsku dozvolu, do nove Donje postaje u Gračanskoj cesti, širine koridora 16,00m i to kako slijedi:

Trasa od Donje postaje do Kutne građevine prelazi preko k.č.br.: 3768/2, 919, 923., 922/1, 922/2, 921, 920, 895, 1190 i 1187, sve k.o. Gračani, a u svemu kao u Geodetskoj podlozi za situacije građevine i zahvata u prostoru, oznaka projekta: D2-N06.00.11-G01.0 od studenog 2017. izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Milenku Kuididu dip.ing.geod. i ovjerenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove KLASA:932-03/17-02/511 URBROJ:251-15-02-1-17-2 od 22.12.2017. koji je sastavni dio idejnog projekta izmjene i dopune lokacijske dozvole žičare Sljeme.

Trasa od Kutne građevine do međupostaje Brestovac prelazi preko k.č.br.: 1186/1, 1188/1, 1189/1, 1190, 1193, 1194, 3965, 3966/2, 3932, 3922, 3921, 3906, 3920, 3879, 3908, 3876, 3878, 3877, 3869, 3870, 3871, 3851, 3849, 3848, 3847/3, 3836, 3847/2, 3817, 3847/1, 3846/1 i 3845/1, sve k.o. Gračani, a u svemu kao u Geodetskoj podlozi za situacije građevine i zahvata u prostoru, oznaka projekta: D2-N06.00.11-G01.0 od studenog 2017. izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Milenku Kuididu dip.ing.geod. i ovjerenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove KLASA:932-03/17-02/511 URBROJ:251-15-02-1-17-2 od 22.12.2017. koji je sastavni dio idejnog projekta koji je sastavni dio idejnog projekta izmjene i dopune lokacijske dozvole žičare Sljeme.

Trasa od međupostaje Brestovac do Gornje postaje prelazi preko k.č.br.: 5711/1, 5435, 5423/1, 5423/16, 5959, 5958, sve k.o. Šestine, te na k.č.br. 3841/1 i 3814/1, obje k.o. Gračani, a u svemu kao u Geodetskoj podlozi za situacije građevine i zahvata u prostoru, oznaka projekta: D2-N06.00.11-G01.0 od studenog 2017. izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Milenku Kuididu dip.ing.geod. i ovjerenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove KLASA:932-03/17-02/511 URBROJ:251-15-02-1-17-2 od 22.12.2017. koji je sastavni dio idejnog projekta izmjene i dopune lokacijske dozvole žičare Sljeme.

Stupovi žičare Sljeme sa pripadajućim NN kablovima, telekomunikacijskim vodovima, upravljačkim, signalnim i nadzornom vodovima, te sustavom za uzemljenje postavljaju se na k.č.br. i to kako slijedi:

- izgradnja stupova sa nosivim užetom na trasi žičare od Donje postaje do Kutne građevine na k.č.br: 1119/2, 1119/3, 3751/2, 3761/2, 3768/2, 919, 923, 922/1, 922/2, 921, 920, 895, 1190, 1187 sve k.o. Gračani;
- izgradnja stupova sa nosivim užetom na trasi žičare od Kutne građevine do Međupostaje Brestovac na k.č.br: 1184, 1186/2, 1188/2, 1189/2, 1186/1, 1188/1, 1189/1, 1190, 1193, 1194, 3965, 3966/2, 3932, 3922, 3921, 3906, 3920, 3879, 3908, 3876, 3878, 3877, 3869, 3870, 3871, 3851, 3849, 3848, 3847/3, 3836, 3847/2, 3817, 3847/1, 3846/1, 3845/1 sve k.o. Gračani;
- izgradnja stupova sa nosivim užetom na trasi žičare od Međupostaje Brestovac do Gornje postaje, na k.č.br.: 5711/2, 5712/3, 5960, 5961, 5962, 5711/1, 5435, 5423/1, 5423/16, 5959, 5958,

5423/1 sve k.o. Šestine, te na k.č.br.: 3841/1, 3814/1 obje k.o. Gračani.

Polazu se dva srednjenaponska elektroenergetska voda na k.č.br. 3845/4 k.o. Gračani od NTS 1227 Brestovac do spoja na postojeću elektroenergetsku mrežu.

Polazu se dva srednjenaponska elektroenergetska voda na k.č.br. 1119/2, 1119/3, 3751/2 i 3761/2 sve k.o. Gračani, od NTS 1097 Donja stanica žičare do spoja na postojeću elektroenergetsku mrežu.

Polaze se niskonaponski elektroenergetski vod od NTS Donja stanica žičare do kutne građevine na k.č.br. 1188/2, k.č.br. 1187, k.č.br. 895, k.č.br. 920, k.č.br. 921, k.č.br. 922/1, k.č.br. 919, k.č.br. 3768/2, k.č.br. 1119/2, k.č.br. 1119/3, sve k.o. Gračani.

Srednjenaponski elektroenergetski vodovi i DTK vodovi, unutar infrastrukturnog koridora žičare polazu se na k.č.br.:

1119/2, 1119/3, 3751/2, 3761/2, 3768/2, 919, 923, 922/1, 922/2, 921, 920, 895, 1190, 1187, 1184, 1186/2, 1188/2, 1189/2, 1186/1, 1188/1, 1189/1, 1190, 1193, 1194, 3965, 3966/2, 3932, 3922, 3921, 3906, 3920, 3879, 3908, 3876, 3878, 3877, 3869, 3870, 3871, 3851, 3849, 3848, 3847/3, 3836, 3847/2, 3817, 3847/1, 3846/1, 3845/1, 3841/1, 3814/1 sve k.o. Gračani, te na k.č.br.: 5711/2, 5712/3, 5960, 5961, 5962, 5711/1, 5435, 5423/1, 5423/16, 5959, 5958, 5423/1 sve k.o. Šestine.

točka 1.5. - Smještaj građevina na građevnim česticama, te građevina unutar obuhvata zahvata u prostoru mijenja se i glasi:

prema situaciji ucrtanoj na izvodu iz katastarskog plana, Geodetskoj podlozi za situacije građevina i zahvata u prostoru, te geodetskim projektima izrađenima po ovlaštenom inženjeru geodezije Milenku Kundidu, dipl.ing.geod., „GEODATA PROJEKT“, d.o.o., Zagreb, Hermanova 1c, koji su sastavni dio Idejnog projekta izmjene i dopune lokacijske dozvole žičare Sljeme.

točka 1.6.- Uvjeti za uređenje građevne čestice, zelenih i parkirališnih površina mijenja se i glasi: Uređenje građevnih čestica sadržano je u Idejnom projektu izmjene i dopune lokacijske dozvole žičare Sljeme koji čini sastavni dio izmjene i dopune ove lokacijske dozvole.

točka 1.7. - Rješenje prometa u mirovanju mijenja se i glasi:

Za potrebe korisnika i zaposlenika žičare u dvije podzemne etaže Donje osigurano je 215 parkirališno garažnih mjesta u javnoj garaži, na građevnoj čestici kutne građevine izvode se 2 parkirališna mjesta, na građevnoj čestici međupostaje Brestovac izvodi se 4 parkirališna mjesta, a na Gornjoj postaji parkirna mjesta za zaposlene predviđena su u sklopu Donje postaje i do Gornje postaje putuju žičarom.

točka 1.9. - Način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu, i drugu infrastrukturu mijenja se u dijelu i glasi:

- alineja 5.- Građevnoj čestici nove Gornje postaje osiguran je direktan pristup po postojećoj prometnici, te se priključuje na postojeće instalacije komunalne infrastrukture.

točka 10. - Mjere i način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš i prirodu sadržani su u posebnim uvjetima navedenim pod točkom I/12. izreke ove izmjene i dopune lokacijske dozvole. Tijekom gradnje potrebno se pridržavati mjera sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš i prirodu propisanih važećom zakonskom regulativom i pravilima struke u funkciji zaštite okoliša i prirode.

točka - 11. Ostali uvjeti iz dokumenta prostornog uređenja važni za provedbu zahvata u prostoru (obveza uklanjanja postojećih građevina, obveza ispitivanja tla i dr.) dopunjuje se sa:

Dijelom parcele 1119/3 k.o. Gračani na kojoj je ovim idejnim projektom predviđena izgradnja početne Donje postaje žičare Sljeme položen je čelični niskotlačni (NT) plinovod DN 300 Gradske plinare Zagreb d.o.o., za koji je Gradska plinara Zagreb d.o.o. izdala posebne uvjete br. GPZ-23-17-2567/17/Pl-1519 od 22.12.2017. Naime, zbog izgradnje predmetne žičare Sljeme, Gradska plinara Zagreb d.o.o. je projektirala zamjenski plinovod za gore navedeni izgrađeni, te je u fazi ishoda građevinske dozvole te isti nije predmet ovog upravnog postupka.

Prije realizacije predmetnog zahvata u prostoru potrebno je ukloniti postojeće građevine izgrađene unutar predmetnog zahvata, sukladno važećim propisima.

točka 12. - Posebni uvjeti mijenjaju se i glase:

12.1. Sanitarno-tehnički uvjeti, uvjeti zaštite od buke i uvjeti zaštite od neionizirajućih

zračnja, Klasa: 540-02/17-03/504, Ur.broj: 534-07-4-1-7/8-17-2 od 27. prosinca 2017., koje je utvrdilo Ministarstvo zdravstva, Uprava za sanitarnu inspekciju, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Služba za Grad Zagreb;

12.2. Posebni uvjeti, Klasa: 340-03/16-04/1052, Urbroj: 251-13-42/2-206-17-4 od 22.12.2017., koje je izdao Gradski ured za prostorno uređenje, izgradnju Grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet, Sektor za promet

12.3. Posebni uvjeti, broj: 511-19-25/1-11854/3-2016. od 27.12.2016., koje je izdalo Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova;

12.4. Vodopravni uvjeti, Klasa: UP/I-325-01/16-07/0005621, Ur.broj: 374-25-1-17-2 od 22.12.2017., koje su izdale Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu; 12.5.

12.5. Posebni uvjeti, oznake: VIO-06-04-17-7356/SP, Urudžbeni broj: 00-17-001, od 4.1.2018., koje je izdala „Vodoopskrba i odvodnja“, d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti odvodnje,

12.6. Posebni uvjeti, oznake: VIO-06-04-17-7355, Urudžbeni broj: 00-17-001, znak: ing.DS-577/2017 od 5.1.2018. koje je izdala „Vodoopskrba i odvodnja“, d.o.o., Tehnički sektor, Služba razvoja, Odjel suglasnosti vodoopskrbe,

12.7. Posebni uvjeti građenja Ur.broj: DIR-07/GS-16-5861/17, od 29.12.2017. izdani od Hrvatskih šuma d.o.o.;

12.8. Posebni uvjeti zaštite, Klasa: 612-08/17-05/920, Urbroj: 251-18-03-17-2 od 22. prosinca 2017., koje je izdao Gradski zavod za zaštitu spomenika kulture i prirode;

12.9. Geotehnički uvjeti, Klasa: 350-07/17-002/582, Urbroj: 251-05-21/003-17-9 od 22. prosinca 2017. koje je izdao Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada,

12.10. Posebni uvjeti, Klasa: 350-05/17-01/1375, Urbroj: 525-07/0375-17-2 od 28.12.2017. koje je izdalo Ministarstvo poljoprivrede,

12.11. Dopis, znake: 7.1.3. 563-1.07. od 22.12.2017. koju je izdao „Zagrebački holding“, d.o.o., Podružnica Zagrebački električni tramvaj, Tehnika i infrastruktura, Tehnička služba;

12.12. Posebni uvjeti, znak: br. GPZ-23-17-2567/17.PI-1519, od 22.12.2017. koje je izdala "Gradska plinara Zagreb", d.o.o., Sektor razvoja i investicija, Služba investicija;

12.13. Prethodna elektroenergetska suglasnost, broj: 400100-170050-0021, Urbroj: 400100103/30816/17TK od 28.12.2017., i koju je izdao "HEP Operator distribucijskog sustava", d.o.o., "Elektra - Zagreb"; Prethodna elektroenergetska suglasnost, broj: 400100-162460-0021, Urbroj: 400100103/30812/17TK od 28.12.2017.

12.14. Posebni uvjeti građenja Klasa: 350-05/17-01/345, Urbroj: 367-07-01-17-2MĐ od 27.12.2017. koje je izdala Savjetodavna služba,

12.15. Posebni uvjeti gradnje, Klasa: 361-03/16-01/6560, Urbroj: 376-10-17-4 od 22.12.2017. koje je izdala Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;

12.16. Uvjeti zaštite prirode, Klasa: 612-07/17-63/728, Urbroj: 517-07-2-1-1-18-2 od 3.1.2018. koje je izdalo Ministarstvo zaštite okoliša i energetike;

12.17. Rješenje, Klasa: UP/I-351-03/16-02/1, Urbroj: 251-19-21-16-19 od 29. prosinca 2016. koje je donio Gradski ured za energetiku, zaštitu okoliša i održivi razvoj, Sektor za zaštitu okoliša i održivo gospodarenje otpadom, Odjel za procjenu utjecaja na okoliš i zaštitu zraka,

12.18. Rješenje, Klasa: UP/I-612-07/16-60/92, Urbroj: 517-07-1-1-2-16-4 od 3. listopada 2016. koje je donijelo Ministarstvo zaštite okoliša i prirode,

čine sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.

točka II – Način građenja mijenja se i glasi:

Određuje se etapno i fazno građenje predmetnih građevina na način kako slijedi:

ETAPE GRAĐENJA :

- rekonstrukcija postojeće šumske pristupne ceste, za kolni pristup međupostaji Brestovac koja se spaja na Sljemensku cestu;
- izgradnja transformatorske stanice Brestovac NTS 1227 sa pripadajućim SN kabelima;
- izgradnja transformatorske stanice Gornje postaje NTS 1237 sa pripadajućim SN kabelima;
- izgradnja makadamskih servisno-kolnih prilaza, do stupova na trasi, nužnih za izvedbu stupova;
- objekti na trasi i trasa Žičare Sljeme;
- izvođenje radova na trasi žičare Sljeme koji obuhvaća polaganje SN kabela unutar infrastrukturnog koridora žičare;

- izvođenje radova na trasi žičare Sljeme koji obuhvaća izgradnju vodoopskrbnog cjevovoda infrastrukturnog koridora žičare, od Gornje postaje do Međupostaje Brestovac;
- izvođenje radova na trasi žičare Sljeme koji obuhvaća polaganje izgradnju cjevovoda odvodnje unutar infrastrukturnog koridora žičare, od Gornje postaje do postojeće Gornje postaje;
- izvođenje radova na trasi žičare Sljeme koji obuhvaća polaganje DTK kablova unutar infrastrukturnog koridora žičare;

Unutar ETAPE objekti na trasi i trasa Žičare Sljeme predviđeno je fazno građenje i to kako slijedi:

- izgradnja nove Donje postaje sa pripadajućim SN kabelima, Transformatorskom stanicom, Ispravljačkom stanicom;
- izgradnja stupova sa nosivim užetom na trasi žičare od Donje postaje do Kutne građevine sa pripadajućim NN kabelima, telekomunikacijskim vodovima, upravljačkim, signalnim i nadzornim vodovima, sustavom za uzemljenje;
- izgradnja Kutne građevine;
- izgradnja stupova sa nosivim užetom na trasi žičare od Kutne građevine do međupostaje Brestovac sa pripadajućim NN kabelima, telekomunikacijskim vodovima, upravljačkim, signalnim i nadzornim vodovima, sustavom za uzemljenje;
- izgradnja međupostaje Brestovac;
- izgradnja stupova sa nosivim užetom na trasi žičare od međupostaje Brestovac do nove Gornje postaje, sa pripadajućim NN kabelima, telekomunikacijskim vodovima, upravljačkim, signalnim i nadzornim vodovima, sustavom za uzemljenje;
- izgradnja nove Gornje postaje;

Unutar ETAPE izvođenje radova na trasi žičare Sljeme koji obuhvaća polaganje SN kabela unutar infrastrukturnog koridora žičare, omogućuje se fazno građenje SN kabela.

III. Idejni projekt izmjene i dopune idejnog projekta žičare Sljeme oznake ZOP:N06, svezak 1 – 3, (Y2-N06.00.04-G01.0) od 20.12.2017. koji je izradio ovlaštenu inženjer građevinarstva Robert Alar, dipl.ing.građ., „Elektroprojekt“, d.d. iz Zagreba, Alexandera von Humboldta 4, sa sastavnim dijelovima:

- geodetskom podlom za situacije građevina i zahvata u prostoru, oznaka projekta: D2-N06.00.11-G01.0 od studenog 2017. izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Milenku Kuididu dip.ing.geod. i ovjerenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove KLASA:932-03/17-02/511 URBROJ:251-15-02-1-17-2 od 22.12.2017. (RN 9/2017 k.o. Šestine);

te geodetskim projektima:

- oznake D2-N06.0012-G01.0 od prosinca 2017., izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Milenku Kuididu dip.ing.geod. i ovjerenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove KLASA:932-06/17-02/7409, URBROJ:251-15-02-1-18-3 od 2.1.2018. (RN 1/2018 k.o. Gračani),

- oznake D2-N06.00.07-G01.0 od prosinca 2016., izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Milenku Kuididu dip.ing.geod. i ovjerenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove KLASA:932-06/16-02/2431 URBROJ:251-15-02-1-16-3 od 20.12.2016. (RN 1880/2016 k.o. Gračani),

- oznake D2-N06.00.08-G01.0 od prosinca 2016., izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Milenku Kuididu dip.ing.geod. i ovjerenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove KLASA:932-06/16-02/2549 URBROJ:251-15-02-1-16-5 od 29.12.2016. (RN 2469/2016 k.o. Šestine),

- oznake D2-N06.00.15-G01.0 od prosinca 2017., izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Milenku Kuididu dip.ing.geod. i ovjerenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove KLASA:932-06/17-02/7386 URBROJ:251-15-02-1-17-3 od 29.12.2017. (RN 120/2017 k.o. Gračani),

- oznake D2-N06.00.16-G01.0 od prosinca 2017., izrađenom po ovlaštenom inženjeru geodezije Milenku Kuididu dip.ing.geod. i ovjerenog po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove KLASA:932-06/18-02/67 URBROJ:251-15-02-1-18-3 od 05.01.2018. (RN 1/2018 k.o. Gračani);

čini sastavni dio ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.

IV. Ova izmjena i dopuna lokacijske dozvola izdaje se u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik grada Zagreba br. 3/16-pročišćeni tekst, izmjene i dopune br.22/17), Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 12/16-pročišćeni tekst), Odlukom o donošenju Prostornog plana Parka prirode Medvednica (NN RH br. 89/2014) i Odlukom o donošenju Urbanističkim planom uređenja

državnog značaja „Vršna zona“ Medvednica (NN RH br. 103/17).

1. Prostorni plan Grada Zagreba

Prema Odluci o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Sl.gl.grada Zagreba br. 3/16-pročišćeni tekst, izmjene i dopune 22/17), kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena prostora, 1.A. Površine za razvoj i uređenje“ u mjerilu 1:25000, označena je trasa žičare s položajem nove gornje stanice, međustanice Brestovac, i nove donje stanice (predviđene unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba). Označena trasa žičare prolazi preko zone šume isključivo osnovne namjene – šuma posebne namjene, te zone odmora i rekreacije unutar Parka prirode Medvednica (R6 – Sljeme, Brestovac, Vila Rebar). Prema kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora, 3.A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora“ područje kojim prolazi trasa žičare označeno je kao povijesni graditeljski sklop, te isti prilog označuje da se predmetni zahvat nalazi unutar Parka prirode Medvednica, područje ekološke mreže Medvednica.

Prema kartografskom prikazu „3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora“, „3.B. – Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“, trasa žičare nalazi se unutar pretežito nestabilnog područja (inženjersko-geološka obilježja), unutar prirodnog krajobraza – pretežito šume, područja oštećenog tla erozijom – biološka, za koji je obvezno donošenje Prostornog plana Parka prirode Medvednica.

Prema kartografskom prikazu „Građevinska područja naselja“ u mjerilu 1:5000 predmetna trasa žičare nalazi se izvan građevinskog područja naselja - u neizgrađenim površinama – a dio je označen kao šume.

2. Prostorni plan Parka prirode Medvednica

Sukladno Odluci o donošenju Prostornog plana Parka prirode Medvednica (Narodne novine RH br. 89/2014), kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena prostora“ označena je planirana trasa žičare koja se nalazi unutar granica užeg područja Parka prirode Medvednica (oznake A), te unutar šume isključivo osnovne namjene – gospodarske šume usmjerenog gospodarstva, dio trase uključujući međupostaju Brestovac nalazi se unutar područja odmora i rekreacije (oznake R 2.25 Brestovac) u kojoj je predviđena nova gradnja, te se južnim dijelom nalazi unutar područja odmora i rekreacije (oznake 2.27 Vila Rebar). Prema kartografskom prikazu „2.B. Infrastrukturni sustavi i mreže, Energetski sustav, Vodnogospodarski sustav, Pošta i elektronička komunikacijska infrastruktura“ u neposrednoj blizini trase žičare nalazi se magistralni telekomunikacijski vod, te radijski koridor radia i TV sustava veza. Prema kartografskom prikazu „3.A. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja posebnih uvjeta korištenja i zaštite prostora“ trasa žičare nalazi se unutar prostorne cjeline izraženih kulturno-povijesnih i ambijentalnih vrijednosti, te je određena kao povijesni graditeljski sklop. Prema kartografskom prikazu „3.B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prostora“, „1. Područja posebnih ograničenja u prostoru“, južnim dijelom unutar područja pojačane erozije (litološka i geomorfološka područja), prema MCS skali trasa žičare nalazi se manjim sjevernim dijelom unutar područja najvećeg intenziteta potresa VIII stupnja seizmičnosti, južnim dijelom unutar područja najvećeg intenziteta IX stupnja seizmičnosti.

3. Generalni urbanistički plan Grada Zagreba

Prema Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik grada Zagreba br. 12/16-pročišćeni tekst), kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena prostora“ označena je trasa žičare koja se sjevernim dijelom nalazi u zoni zaštitnih zelenih površina (planska oznaka Z), južnim dijelom zajedno sa građevnom česticom donje postaje žičare u zoni infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS). Prema istom kartografskom prikazu građevna čestica kutne građevine nalazi se u zoni zaštitnih zelenih površina (planska oznaka Z). Prema kartografskom prikazu „3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža, 3a Promet“ označena je planirana trasa žičare, Gračanska cesta određena je kao glavna gradska prometnica, a građevna čestica donje postaje žičare nalazi se rubnim jugoistočnim dijelom unutar prostora rezervacije proširenja Gračanske ceste. Prema kartografskom prikazu „3. Prometna i komunalna infrastrukturna mreža“, „3b Energetski sustav, pošta i telekomunikacije“ i „3c Vodnogospodarski sustav i postupanje s otpadom“ unutar novoformirane građevne čestice donje postaje žičare nalazi se postojeći magistralni telekomunikacijski vod i vodoopskrbni cjevovod. Prema kartografskom prikazu „4. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, 4.a. – Urbana pravila“ označena trasa žičare nalazi se većim sjevernim dijelom unutar zone „1.10. – Održavanje i njegovanje zaštitnih zelenih površina“, u kojoj se nalazi i građevna čestica kutne građevine, te se trasa žičare nalazi manjim južnim dijelom unutar zone „2.10. Uređenje, zaštita i urbana obnova kompleksa jedne namjene“, u kojoj se nalazi građevna čestica donje postaje žičare.

4. Urbanistički plan uređenja državnog značaja „Vršna zona“ Medvednica (NN br. 103/17).

Prema prilogu „Korištenje i namjena prostora“, određena je površina za linijsku infrastrukturu – kabinska žičara iz smjera Zagreba. Izgradnja Gornje postaje žičare je definirana unutar površine

odmora i rekreacije „R2“, Područje Sljeme I – „R2.1“ unutar koje je definirana površina: R 2.1-2 – površina gornje stanice kabinske žičare iz smjera Zagreba.

Kartografskim prikazom br. 1. „Korištenje i namjena površina“ određena je trasa (gornjeg) dijela žičare iz stavka 1. ovoga članka, od južne granice obuhvata UPU Vršna zona do površine za smještaj gornje stanice žičare (R2.12), dok je kartografskim prikazom br. 4. „Način i uvjeti gradnje“, određena površina pripadajućeg koridora.

Člankom 10. gore navedene Odluke definirana je trasa žičare koja predstavlja produljenje u odnosu na postojeću trasu stare žičare u površinama infrastrukturnih sustava (IS) - linijska infrastruktura – kabinska žičara iz smjera Zagreba.

Člankom 12. iste Odluke „...s ciljem rasterećenja vršne zone od prometa osobnih automobila i poboljšavanje javnog prijevoza, planom šireg područja predviđena je nova kabinska žičara iz smjera Zagreba, u koridoru postojeće žičare širine cca 16,00m“.

Članak 15. UPU-om Vršna zona definirani su uvjeti uređenja površine i smještaja zgrada unutar površine gornje stanice kabinske žičare iz smjera Zagreba (R2.12). Površina gornje stanice kabinske žičare iz smjera Zagreba (R2.12) prikazana je na kartografskom prikazu br. 1. „Korištenje i namjena površina“ dok su uvjeti i način gradnje prikazani na kartografskom prikazu br. 4. „Način i uvjeti gradnje“

Unutar površine gornje stanice kabinske žičare iz smjera Zagreba (R2.12) moguć je smještaj nove gornje stanice kabinske žičare, čija je trasa utvrđena Prostornim planom Parka prirode Medvednica, a donja stanica (Gračani – Dolje) GUP-om grada Zagreba.

Određena je sljedeće namjena građevina:

- namjena zgrade je gornja stanica kabinske žičare koja je sastavni dio infrastrukture žičare, a sadrži zgradu s tehničkom opremom (postrojenje žičare), te otvorene, poluotvorene i zatvorene prostore za posjetitelje (peron-gat, čekaonica, sustav odlaznih i prilaznih koridora i rampi te sanitarne čvorove). U sklopu zgrade gornje stanice kabinske žičare nije predviđen smještaj komercijalnih sadržaja
- prilikom projektiranja gornje stanice žičare iz smjera Zagreba potrebno je voditi računa da se unutar susjednog prostora rezervacije i istraživanja položaja gornje stanice kabinske žičare iz smjera Bistre, može smjestiti gornja stanica navedene žičare, a koja s gornjom stanicom kabinske žičare iz smjera Zagreba može dijeliti zajednički prostor za posjetitelje i druge sadržaje.

Određena je sljedeća veličina građevina:

1. najveća dopuštena tlocrtna površina gornje stanice žičare iznosi 1.200 m²
2. najveća dopuštena ukupna visina iznosi 10,0 m
3. najveći dopušteni broj etaža su jedna podzemna (potpuno ukopana ili djelomično ukopana) i dvije nadzemne etaže ($E = P_o / S_u + P + 1$).

Uvjeti i kriteriji priključenja građevine na prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu određeni su u točki 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama ovih Odredbi za provođenje i prikazani na kartografskim prikazima br. 2a. „Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“, Prometni sustav i br. 4. „Način i uvjeti gradnje“. Unutar površine (R2.12) definiran je po postojećem putu interventni kolni pristup, kao servisni put nužan za rad i održavanje kabinske žičare, koji ujedno služi za pristup do postojeće vodospreme.

V. Lokacijska dozvola iz točke I. ove izreke u ostalim svojim dijelovima se ne mijenja.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Zagreb, Trg Stjepana Radića 1, zastupan po opunomoćeniku Vladimiru Gruboroviću, univ.spec.admin.urb., podnio je dana 29.12.2017. zahtjev za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/16-001/232, Urbroj: 251-13-21-1/025-17-4, od 16.1.2017., pravomoćna 9.2.2017., za izgradnju donje postaje žičare sa transformatorskom stanicom NTS 1097 Donja stanica žičare, u Zagrebu, Gračanska cesta, kutne građevine, međupostaje Brestovac, žičare Sljeme od donje do gornje postaje sa pripadajućim stupovima i elektroenergetskim, signalnim i telekomunikacijskim vodovima, rekonstrukciju pristupne prometnice od Sljemenske ceste do međupostaje Brestovac, gradnju NTS 1227 Brestovac sa pripadajućim srednjenaponskim elektroenergetskim vodovima, gradnju servisno kolnog prilaza od Ulice Bliznec do stupa br. 8, te rekonstrukciju gornje postaje žičare, na k.č.br. 5423/1, k.č.br. 5711, k.č.br. 5435, k.č.br. 5712/1, sve k.o. Šestine, te na k.č.br. 3847/1, k.č.br. 3846/1, k.č.br. 3836, k.č.br. 3847/2, k.č.br. 3847/3, k.č.br. 3814, k.č.br. 3817, k.č.br. 3841, k.č.br. 3848, k.č.br. 3849, k.č.br. 3816/1, k.č.br. 3819, k.č.br. 3845/1, k.č.br. 3835/1, k.č.br. 3835/2, k.č.br. 3838/2, k.č.br. 3838/3, k.č.br. 3838/4, k.č.br. 3845/2, k.č.br. 3851, k.č.br. 3871, k.č.br.

3870, k.č.br. 3869, k.č.br. 3877, k.č.br. 3878, k.č.br. 3876, k.č.br. 3908, k.č.br. 3879, k.č.br. 3920, k.č.br. 3906, k.č.br. 3921, k.č.br. 3922, k.č.br. 3932, k.č.br. 3965, k.č.br. 3966/2, k.č.br. 1193, k.č.br. 1194, k.č.br. 1190, k.č.br. 1188/1, k.č.br. 1186/1, k.č.br. 1189, k.č.br. 1191, k.č.br. 1188/2, k.č.br. 1186/2, k.č.br. 1184, k.č.br. 895, k.č.br. 1187, k.č.br. 920, k.č.br. 921, k.č.br. 922/2, k.č.br. 922/1, k.č.br. 923, k.č.br. 3768/2, k.č.br. 1119/2, k.č.br. 1119/3, k.č.br. 3751, k.č.br. 3761, k.č.br. 919, sve k.o. Gračani., prema idejnom projektu oznake Z.O.P. N06, svezak 1 – 3, od 30.12.2016. koji je izradio ovlašten inženjer građevinarstva Robert Alar, dipl.ing.građ., „Elektroprojekt“, d.d. iz Zagreba, Alexandra von Humboldta 4.

Zahtjev je osnovan.

Odredbom čl. 148. Zakona o prostornom uređenju određeno je da se izvršna odnosno pravomoćna lokacijska dozvola može po zahtjevu podnositelja zahtjeva odnosno investitora izmijeniti i dopuniti.

Podnositelj je uz zahtjev za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole dostavio sljedeće:

- lokacijsku dozvolu KLASA:UP/I-350-05/2016-001/232, URBROJ: 251-13-21-1/025-17-4 od 16.01.2017. izdana pri ovom Uredu;

- tri primjerka idejnog projekta - idejni projekt izmjene i dopune idejnog projekta žičare Sljeme oznake ZOP:N06, svezak 1 – 3, (Y2-N06.00.04-G01.0) od 20.12.2017. koji je izradio ovlašten inženjer građevinarstva Robert Alar, dipl.ing.građ., „Elektroprojekt“, d.d. iz Zagreba, Alexandra von Humboldta 4, čiji su sastavni dijelovi geodetska podloga i geodetski projekti izrađeni po ovlaštenom inženjeru geodezije Milenku Kuididu, dipl.ing.geod., „GEODATA PROJEKT“, d.o.o., Zagreb, Hermanova 1c, kako slijedi:

- geodetska podloga za situacije građevina i zahvata u prostoru RN 9/2017 k.o. Šestine ovjerena po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove KLASA:932-03/17-02/511 URBROJ:251-15-02-1-17-2 od 22.12.2017.;

- geodetski projekt RN 120/2017 k.o. Gračani od prosinca 2017. ovjeren po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove KLASA: 932-06/17-02/7386, URBROJ: 251-15-02-1-17-3 od 29.12.2017. (trafostanica);

- geodetski projekt RN 1880/2016 k.o. Gračani od prosinca 2016. ovjeren po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove KLASA: 932-06/2016-02/2431, URBROJ: 251-15-02-1-16-3 od 20.12.2016., (kutna građevina);

- geodetski projekt RN 2469/2016 k.o. Šestine od prosinca 2016. ovjeren po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove KLASA: 932-06/2016-02/2549, URBROJ: 251-15-02-1-16-5 od 29.12.2016., (međupostaja Brestovac);

- geodetski projekt RN 1/2018 k.o. Gračani od prosinca 2017. ovjeren po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove KLASA: 932-06/17-02/7409, URBROJ: 251-15-02-1-18-3 od 2.1.2018., (donja postaja);

- geodetski projekt RN 1/2018 k.o. Šestine od prosinca 2016. ovjeren po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove KLASA: 932-06/18-02/67, URBROJ: 251-15-02-1-18-3 od 05.01.2018. (gornja postaja)

- parcelacijski elaborat RN 102/17 k.o. Gračani od listopada 2017. ovjeren po Gradskom uredu za katastar i geodetske poslove KLASA: 932-06/17-02/5803, URBROJ: 251-15-02-1-17-3 od 27.10.2017. (pristupna prometnica od Sljemenske ceste do međupostaje Brestovac)

2. Izjavu ovlaštenog inženjera građevinarstva Roberta Alara, dipl.ing.građ., „Elektroprojekt“, d.o.o., Zagreb, Alexandra von Humboldta 4, da je idejni projekt izrađen u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik grada Zagreba br. 8/01, 16/02, 11/03, 2/06, 1/09, 8/09, 21/14, 26/15 i 3/16-pročišćeni tekst), Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 16/07, 8/09, 7/13, 9/16 i 12/16-pročišćeni tekst) i Odlukom o donošenju Prostornog plana Parka prirode Medvednica (NN RH br. 89/2014) i Urbanističkim planom uređenja državnog značaja „Vršna zona“ Medvednica (NN RH br. 103/17), na temelju kojih se izdaje ova izmjena i dopuna lokacijske dozvole.

3. Posebne uvjete i rješenja navedena u točki I/12.1. – 18. izreke ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.

Sukladno čl. 1.b Zakona o žičarama za prijevoz osoba (Narodne novine br. 79/07, 75/90, 61/11, 22/14) građenje žičara za prijevoz osoba od interesa je za Republiku Hrvatsku.

Idejni projekt izrađen je u skladu s Odlukom o donošenju Prostornog plana Grada Zagreba (Službeni glasnik grada Zagreba br. 3/16-pročišćeni tekst, izmjene i dopune 22/17), Odlukom o donošenju Generalnog urbanističkog plana Grada Zagreba (12/16-pročišćeni tekst) i Odlukom o

donošenju Prostornog plana Parka prirode Medvednica (Narodne novine br. 89/2014) i Odlukom o donošenju Urbanističkim planom uređenja državnog značaja „Vršna zona“ Medvednica (NN RH br. 103/17).

Uvidom u dostavljeni idejni projekt za izmjenu i dopunu lokacijske dozvole, utvrđeno je da se, u odnosu na uvjete utvrđene predmetnom lokacijskom dozvolom idejni projekt mijenja na način da se gradi nova Gornja postaja žičare i transformatorska stanica, trasa žičare produžuje se za cca 130,00m u gornjem dijelu, Donja postaja žičare mijenja se u pogledu gabarita, te s produženjem trase žičare dolazi i do promjene dužina prateće infrastrukture, mijenjaju se etape i faze građenja, a budući da je došlo i do promjene u katastarskom operatu promijenjen je i dio obuhvata zahvata u prostoru.

Predmetni zahvat u prostoru u skladu je s navedenim člancima u točki IV. dispozitiva ove izmjene i dopune lokacijske dozvole.

Nadalje, kako je zatražena izmjena i dopuna lokacijske dozvole koja se odnosi na vanjsku veličinu građevine, veličinu i oblik građevne čestice, te smještaj na građevnoj čestici, pozvani su temeljem članka 142.st.1. vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava nekretninama na kojima se planira zahvat radi izgradnje žičare Sljeme sa pripadajućom gornjom i donjom staničnom zgradom, kutnom građevinom, međupostajom Brestovac, NTS Brestovac, pristupnim prometnicama i komunalnom infrastrukturom, da izvrše uvid u Idejni projekt za ishođenje lokacijske dozvole oznake ZOP:N06, svezak 1– 3, (Y2-N06.00.04-G01.0) od 20.12.2017. izrađenog po ovlaštenom inženjeru građevinarstva Robertu Alaru, dipl.ing.građ., („ELEKTROPROJEKT“, d.d., Zagreb) dana 8.01.2018. godine 9:00 sati, radi upoznavanja s predloženim zahvatom u prostoru, te očitovanja na planirani zahvat u prostoru, putem javnog poziva objavljenog na oglasnoj ploči ovog Ureda, na njegovim mrežnim stranicama i na predmetnim nekretninama, o čemu je sastavljena službena bilješka koja prileži spisu.

Po javnom pozivu na očitovanje nisu se odazvali vlasnici i nositelji drugih stvarnih prava, čije se nekretnine nalaze unutar obuhvata planiranog zahvata, čime se smatra da je strankama pružena mogućnost izjašnjenja o svim bitnim činjenicama i okolnostima za donošenje rješenja.

Slijedom provedenog postupka u kojem su utvrđeni uvjeti za izdavanje izmjene i dopune lokacijske dozvole sukladno odredbi članka 146. Zakona o prostornom uređenju, donesena je odluka kao u izreci ove lokacijske dozvole.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ove izmjene i dopune lokacijske dozvole dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb, Ul. Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana prijema lokacijske dozvole.

Žalba se predaje neposredno ili šalje poštom putem ovog Ureda, a može se izjaviti i na zapisnik uz upravnu pristojbu od 50,00 kn upravnih biljega po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine RH broj 115/16).

Investitor je oslobođen plaćanja upravne pristojbe temeljem čl. 8. toč. 1. Zakona o upravnim pristojbama.

Pripremila: Ivana Baturina Mihić, struč.spec.ing.građ.

VODITELJICA ODSJEKA:

Branka Filajdić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Vladimir Gruborović, univ.spec.admin.urb.,
Zagreb, Trg S. Radića 1
(po punomoći za Grad Zagreb)
2. Oglasna ploča ovog Ureda, ovdje, na rok od 8 dana
3. Pismohrana, ovdje

Na znanje:

1. „E“-stranice Grada Zagreba, na rok od 30 dana
2. Gradski ured za strategijsko planiranje i razvoj Grada,
Sektor za prostorno i urbanističko planiranje,
Zagreb, Republike Austrije 18
3. Dokumentacija prostora, ovdje